

ПРОТОКОЛ №9

Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 13

15.12.2018г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 22 ноября 2018 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 13

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 15 декабря 2018г. Решения принимались в почтовые ящики квартир: №27 и 90, а так же в помещение диспетчерской службы.

Инициатор собрания: Управляющая организация, правление ТСН.

В очной части собрания приняли участие 13 собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.Н.

В заочной части собрания приняли участие собственники помещений, обладающие 3 943,31 голосов, что составляет 58,58 % от общего количества голосов (6 731,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет результатов голосования производился от общего количества голосов собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета управляющей компании.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги и прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС».
5. Утверждение целевого сбора ТСН.
6. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019 г.г.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрать председателем собрания Иванова А.В., секретарем Исайчикова А.В., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «За» 3707,36 (55,08%), «Против» 86,40 (1,28%), «Воздержался» 149,55 (2,22%).

Решение: избрать председателем собрания Иванова А.В., секретарем Исайчикова А.В., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вопрос № 2. Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «За» 3368,95 (50,05%), «Против» 86,40 (1,28%), «Воздержался» 487,96 (7,25%).

Решение: утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. удовлетворительной.

Вопрос № 3. Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме в размере 18,50 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

Голосовали: «За» 2708,71 (40,24%), «Против» 899,85 (13,37%), «Воздержался» 334,75 (4,97%).

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,50 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

Вопрос № 4. Заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги, и прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС».

Голосовали: «За» 2771,11 (41,17%), «Против» 486,50 (6,96%), «Воздержался» 703,70 (10,45%)

Решение: заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги, и прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС».

Вопрос № 5. Установить ежемесячный целевой сбор ТСН в размере 1 (один) руб./кв.м помещения, поручить управляющей организации начисление, выставление отдельной строкой в квитанциях и сбор целевого сбора ТСН с декабря 2018г., расходование поступивших денежных средств осуществлять на основании решения правления ТСН.

Голосовали: «За» 1636,70 (24,32%), «Против» 1665,76 (24,75%), «Воздержался» 640,85 (9,52%).

Решение не принято.

Вопрос № 6. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «За» 2601,16 (38,64%), «Против» 329,80 (4,90%), «Воздержался» 1012,35 (15,04%).

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г., предложенный управляющей организацией.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания

Иванов А.В.

Секретарь собрания

А.В. Исайчиков



Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников в очной части собрания.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании.